

Sluit een woondeal voor oud en jong!

Tijdelijke woonunits als oplossing: met minder regels meer mogelijk

Als ouderen kleiner willen gaan wonen, jongeren te lang op een woning moeten wachten, ouders voor hun kleinkinderen willen zorgen en kinderen voor hun ouders, dan moeten ze dat in hun eigen dorp kunnen regelen. Er zijn te weinig geschikte woningen in de kleine kernen en dan trekt men weg uit het eigen dorp. Dat willen we tegengaan. Dorpsbewoners moeten hun eigen sociale netwerk kunnen behouden. Dat is goed voor de dorpsbewoners maar ook goed voor de samenleving. En vooral goed voor de ouderen die langer zelfstandig willen blijven wonen in hun eigen vertrouwde omgeving.

Daarom pleiten we als DKK voor de mogelijkheid van tijdelijke woonunits. Snel plaatsbaar voor snelle oplossingen. Wij als DKK zien de tijdelijke woonunit als belangrijk instrument tegen krimp in kleine kernen. Maar er moet ook gewoon doorgebouwd worden, want een tijdelijke oplossing is niet structureel!

Politiek maak je sterk voor een Woondeal!

We doen een oproep aan politici om zich sterk te maken voor een soepeler regelgeving waardoor gemeenten, provincie, woningcoöperaties en bewonersgroepen met elkaar strakke afspraken kunnen maken over tijdelijk woonunits.



DKK Gelderland

www.dkkgelderland.nl

info@dkkgelderland.nl

De tijdelijke woonunit als instrument tegen krimp in kleine kernen

Problematiek:

Ook inwoners van kleine kernen komen soms op het punt dat ze willen verhuizen. Jongeren willen het huis, willen gaan samenwonen. Ouderen willen gelijkvloers of kleiner gaan wonen. Anders dan in grote kernen is de kans klein dat deze mensen een geschikte woning vinden in hun dorp. Immers meestal is een serie van transacties vereist:

Een ouder echtpaar wil graag gelijkvloers en kleiner gaan wonen. Echter in het dorp zijn maar weinig geschikte woningen. Het is wachten totdat de juiste woning toevallig vrij komt. En als die dan vrijkomt, moeten ze ook snel hun eigen woning kwijt kunnen, anders kunnen ze de nieuwe woning niet financieren.

Een jong stel wat nu nog bij de ouders thuis woont, wil graag zelfstandig gaan wonen. Voor hun zou de woning van het oudere echtpaar prachtig zijn, maar ze komen niet zomaar in aanmerking voor een hypotheek, en zelf zouden ze liever een tijdje willen 'proberen' voordat ze samen grote stappen nemen.

Deze mensen willen graag allemaal in het eigen dorp blijven wonen, maar de starheid van de huidige woningmarkt maakt het voor beide groepen heel moeilijk.

De tijdelijke woonunit helpt hen uit de brand



De plaatsing van tijdelijke woonunits stelt jongeren in staat te proeven aan samenwonen, en tegelijkertijd te sparen voor een deel eigen bijdrage bij de aankoop van een huis, zodat ze wel in aanmerking gaan komen voor een hypotheek. Ouderen kunnen een periode overbruggen als er een goede koper is voor te grote huis, maar hun levensloop bestendige droomhuis(je) nog niet vrij is gekomen. De tijdelijk woonunit zorgt voor flexibiliteit in de keten van transacties, dat maakt de kans groter dat iedereen in het eigen dorp kan blijven wonen.

Aan tijdelijke woonunits moeten wel voorwaarden gesteld worden. De tijdelijkheid moet gegarandeerd worden zodat men er niet 15 jaar kan blijven wonen, wachtend op betere tijden. Ook moet de verrommeling van het dorp voorkomen worden.